

TALLER 11:
POLÍTICA DE VIVIENDA AL SERVICIO DE LA CIUDADANÍA

ENCUENTROS
DESDE LA
IZQUIERDA

**EZKERREKO
TOPAKETAK**



izquierda
ezkerra



ENCUENTRO 2

2 de abril de 2011
CINES GOLEM - PAMPLONA

**“Derechos para todos
y para todas”**

PROGRAMA:

10:00 a 11:30h. Talleres

12:00 a 13:00h. Intervención de
candidatos/as

TALLERES DE DEBATE:

- 6.** Políticas de protección social.
Políticas contra la exclusión social.
- 7.** Por un servicio público de salud de
calidad y de accesibilidad universal.
- 8.** Hacia la igualdad efectiva entre
hombres y mujeres.
- 9.** Por una enseñanza pública
gratuita, laica, democrática,
socializadora, inclusiva, integradora
y de calidad para todos y para todas.
- 10.** Por un pacto social por el euskera.
- 11.** Políticas de vivienda al servicio de
la ciudadanía.
- 12.** Una apuesta real para la
protección del medio ambiente
y un desarrollo sostenible. Cambio
climático y política energética; agua
y política hidrológica; Residuos,
espacios naturales y biodiversidad.
- 13.** Tras el cese de la violencia de
ETA, ¿qué?

2 TOPAKETA

2011ko apirilaren 2an
GOLEM ZINEMAK - IRUÑA

**“Eskubideak gizon-emakume
guztientzat”**

EGITARAUA:

10:00etatik 11:30 arte. Tailerrak

12:00etatik 13:00etara. Hautagaien
mintzaldiak

EZTABAIDA TAILERRAK:

- 6.** Babes sozialerako politikak.
Baztertze sozialaren aurkako
politikak.
- 7.** Osasun zerbitzu publiko
unibertsal eta kalitatezkoaren alde.
- 8.** Emakumezkoaren eta
gizonezkoaren arteko benetako
berdintasunaren alde.
- 9.** Irakaskuntza publiko, doako, laiko,
demokratiko, sozializatzaile, hartzaile,
integratzaile eta kalitatezkoaren alde,
gizaseme-alaba guztientzat.
- 10.** Euskararen aldeko gizarte
itunaren alde.
- 11.** Etxebizitzaren aldeko politikak
hiritarren zerbitzutan.
- 12.** Ingurumenaren babesaren eta
garapen sostengarriaren aldeko
zinezko apustua. Klima aldaketa eta
energia-politika; ura eta politika
hidrologikoa; hondakinak,
natura-guneak eta bioaniztasuna.
- 13.** ETAREN bortizkeria amaitutakoan,
zer?

PRESENTACIÓN

Izquierda-Ezkerra ha surgido del encuentro de Izquierda Unida de Navarra, Batzarre, Plataforma por el Cambio de Navarra (antiguos socialistas), personas independientes que formaron parte de Nabai y otras gentes de izquierda. Y supone un paso importante en la unidad de las izquierdas transformadoras de Navarra.

Vivimos un momento difícil y cargado de novedades. Sin duda descuellan la crisis económica y el deterioro social. Nos hallamos ante una de las mayores crisis económicas de las últimas décadas, de dimensión global-mundial. Una crisis profunda que afecta a amplias capas sociales y que provoca situaciones verdaderamente dramáticas: paro, incremento de las desigualdades sociales, aumento de la precariedad y de la exclusión social, recortes salariales, de las pensiones, deterioro del Estado de Bienestar... La crisis ha quebrado el paradigma neoliberal de los últimos años, basado en la liberalización casi total de la economía financiera, en la falta de regulación de estos mercados y en la promoción por parte de los Estados de la economía especulativa. Sin embargo, ante su fracaso la única respuesta que nos ofrecen los gobiernos conservadores o socialdemócratas son recortes en derechos sociales y reducción del Estado social de bienestar.

Necesitamos otra respuesta que suponga una mejora de las políticas públicas en educación, salud, pensiones, servicios sociales, etc., el apoyo a los damnificados de la crisis (parados, jóvenes, mujeres, pensionistas...) y la apuesta por un nuevo modelo productivo sostenible y solidario que genere empleo de calidad respetando la naturaleza.

El otro hecho importante, aunque de menor repercusión, es la previsible desaparición de ETA. ETA ha traído muerte, sufrimiento; su desaparición será un hecho muy positivo para nuestra sociedad. ETA ha condicionado muchísimo la vida política y social. Por esto, su desaparición esta suponiendo un reordenamiento del nacionalismo vasco, y también repercutirá en la nueva articulación de las fuerzas de izquierdas navarras.

AURKEZPENA

Izquierda-Ezkerra Nafarroako Ezker Batuak, Batzarre, Nafarroako Aldaketaren Aldeko Plataformak (lehengo sozialista batzuk), Nabaiko independenteak izandakoek eta ezkerreko bestelako jendeak bat egitetik sortu da.

Une zaila eta berrikuntzez betea bizi dugu. Zalantzarik gabe, krisi ekonomikoa eta narriatze soziala dira nabarmenenak. Azken hamarkadetan izandako krisi ekonomikorik handienetakoaren aurrean gaude, mundu-globaleko mailakoa. Jendarteko talde ugari eragin eta egoera dramatikoak eragiten dituen krisi sakona: langabezia, jendarteko taldeen arteko aldeak handiagotzea, prekaritatea eta bazterketa soziala areagotzea, soldaten eta pentsioen murrizketa, Ongizate Estatuaren narriatzea... eragin dituen, alegia. Azken urteotako paradigma neoliberalak, finantza merkatuen ia erabateko liberalizazioan, merkatu hauen arau ezean eta Estatu Batuek bultzaturiko espekulazio ekonomian oinarritua berau, puskatu egin du krisiak. Eta hala ere, izandako porrotaren aurrean, gobernu kontserbadore eta sozialdemokratik honakoa besterik ez digute eskaintzen: eskubide sozialen eta Ongizate sozialaren Estatuaren murrizketa.

Bestelako erantzuna behar dugu, ordea, honakoak ekarriko dizkiguna: hezkuntzan, osasunean, pentsioetan, gizarte zerbitzuetan... egiten diren politika publikoen hobekuntza, krisiak kaltetutakoei (langabetu, gazte, emakume, erretiratu...) laguntza eta elkartasunezko ekoizpen eredu berri eta jasagarriaren aldeko apustua, naturari kalterik egin gabe kalitatezko enplegua sortuko duena.

Beste gertaera garrantzitsua, eragin txikiagokoa bada ere, ziur aski gertatuko den ETAREN amaiera da. ETAK heriotza ekarri du, sufrimendua; haren amaiera oso gertaera positiboa izanen da gure jendartean. ETAK izugarri baldintzatu du bizitza politikoa eta soziala. Horregatik, haren amaierak euskal nazionalismoaren berrantolaketa ekarriko du eta Nafarroako ezkerreko indarren antolaketa ere eragina izanen du.

Con estos Encuentros Izquierda-Ezkerra (n) deseamos abordar estas y otras cuestiones que nos afectan a las gentes de izquierdas. Y pretendemos abrir un espacio de reflexión, de contraste, de elaboración de propuestas y de enriquecimiento de ideas ante los problemas que tenemos. Por ello, te animamos a participar. La colaboración entre personas de diferentes organizaciones políticas, sociales, sindicales, ONGs... de la izquierda social, puede contribuir a forjar un potente movimiento social que dé una respuesta diferente a la crisis económica, que mejore el Estado de Bienestar, que ofrezca un futuro sin violencia y que abra las puertas a un tiempo de esperanza.

Topaketa hauetan, Ezkerra (n)-kook, hauei eta ezkerreko jendea kezkatzen gaituzten beste gai batzuei heldu nahi diegu, eta gune bat ireki hausnarketarako, alderaketarako, proposamenak prestatzeko eta ditugun arazoan aurrean elkarren ideiak aberasteko. Horregatik, animatu egin nahi zaitugu parte har dezazun. Talde politiko, sozial, sindikal, GKE... ezberdinetako jendearen arteko elkarlana lagungarri izan daiteke, krisi ekonomikoari bestelako erantzuna eman, Ongizate Estatua hobetu, indarkeriarik gabeko etorkizuna eskaini, eta itxaropen aldi bati ateak irekiko dizkion mugimendu sozial sendoa eratzeko.

TALLER 11

POLÍTICA DE VIVIENDA AL SERVICIO DE LA CIUDADANÍA

Respecto al acceso de la ciudadanía a la vivienda, la aplicación del artículo 47 de la Constitución: “Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada”, no supone necesariamente que cada persona deba ser propietaria de una vivienda. El desarrollo efectivo de este derecho se ha dejado en manos de los mercados como si fuese un negocio más, de manera que la vivienda digna ha pasado de ser un derecho ciudadano a ser una mercancía sometida a la oferta y la demanda. Esta forma de ver la vivienda como una propiedad, como una inversión o seguro de vida para el día de mañana, ha calado culturalmente entre la gente más necesitada, lo que hace más difícil encontrar una solución que satisfaga las expectativas de la población. Hay un componente cultural que es preciso reorientar. El Gobierno de Navarra debería hacer un esfuerzo mucho mayor para que la ciudadanía tenga acceso a la vivienda sin que sea un negocio para los promotores.

La actual crisis económica acentúa la imposibilidad de que el mercado de la promoción pueda resolver, vía compra-venta, la necesidad de un “techo” adecuado. Cada día hay más diferencia entre los ingresos económicos de la gente necesitada y lo que cuesta una vivienda en propiedad. Cada día hay más gente que no tiene ingresos suficientes para pagar una hipoteca y acceder a la compra de una vivienda, o que no puede pagar los abusivos precios de los alquileres; o que pierde su vivienda porque no puede hacer frente a la hipoteca que el banco, al que termina debiendo dinero, ha tasado por un valor muy superior al real.

En este contexto, aunque la legislación estatal y foral posibilitan que los ayuntamientos y gobiernos obtengan suelo edificable gratis para hacer en él vivienda pública, no lo hace casi ninguno y Navarra no es una excepción, los solares municipales los venden los ayuntamientos para financiar otras cosas y los bancos públicos de suelo no han acabado de cumplir el papel para el que han sido establecidos. En los solares que son propiedad del Gobierno de Navarra no se edifica vivienda pública.

El Gobierno de Navarra, en 2011, va a gastar 191.000 € en ayudas a la compra-venta de viviendas y 21.000 € en ayudas al alquiler y al mismo tiempo pretende obtener 1,5 millones de euros por la venta de terrenos del Banco Foral de Suelo obtenidos gratuitamente y destinados teóricamente por ley para construir viviendas de titularidad pública o de integración social.

Izquierda-Ezkerra, propone impulsar la política de vivienda digna en todos los municipios favoreciendo la integración de viviendas de todo tipo en cada edificio, promoviendo el alquiler y apostando por la proximidad entre la vivienda, los puestos de trabajo, los centros de educación, los centros comerciales, los hospitales, etc.

La edificación y venta de vivienda de protección oficial no es el camino para atajar el grave problema de la vivienda. El alquiler social es el camino principal para que amplias capas de la sociedad, sobre todo la gente menos favorecida, como inmigrantes, jóvenes, mayores, puedan disfrutar de una vivienda digna y asequible. El Gobierno foral no debe hacer viviendas para vender, debe construir Vivienda Pública con un precio de Alquiler Proporcional a los Ingresos del inquilino (VPAPI). De esta forma toda persona podrá disponer de una vivienda digna, independientemente de sus ingresos e independiente de los vaivenes del mercado. El objetivo a largo plazo es hacer extensiva esta posibilidad de VPAPI tanto a rentas muy bajas, como simplemente a gente que no quiere destinar a la hipoteca tanta parte de sus ingresos mensuales.

Construyendo VPAPI se va teniendo Patrimonio Público Edificado, cuyo valor de uso social no acaba, como ahora, con la venta,

sino que se prolonga muchos años como servicio público. Sería un alquiler:

- a. Progresivo (paga más quien más gana).
- b. Proporcional, para que no merme la calidad de vida de los inquilinos.
- c. Revisable cada 2 ó 3 años, actualizándolo a los ingresos reales del inquilino.

Por otro lado, la política sobre vivienda de Izquierda-Ezkerra tiene en cuenta el gran número de viviendas vacías existentes en Navarra, por lo que planteamos incentivar su alquiler y penalizar a la propiedad en caso de que las mantenga vacías.

Izquierda-Ezkerra propone primar la rehabilitación del parque de viviendas existente antes que comenzar nuevas edificaciones. La rehabilitación de viviendas debe efectuarse con criterios de eficiencia energética y tener entre sus objetivos disminuir las emisiones de CO₂, reducir la factura energética de los hogares, crear puestos de trabajo, mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas y reducir la dependencia energética de Navarra.

Propuestas para esta legislatura 2011-15:

- 1. Como medida de choque durante los próximos cuatro años, planteamos que todas las ayudas del Gobierno de Navarra (tanto subvenciones como desgravaciones) se destinen a edificar VPAPI en los solares públicos. Serán alrededor de 214 millones de euros cada año, con los que se podrán construir 2.750 VPAPI cada año. Unas 11.000 en la legislatura.
- 2. Conservar todos los solares públicos obtenidos gratuitamente, para construir en ellos VPAPI. Los Ayuntamientos cederán el derecho de superficie de los solares municipales a VINSAs para su edificación.
- 3. Financiar y ejecutar un Programa Foral de Vivienda Pública en Alquiler. Su objetivo será la promoción y construcción por la sociedad pública VINSAs de viviendas públicas en régimen de alquiler proporcional a los ingresos de los inquilinos.

Las promociones de VPAPI ofertarán viviendas variadas (1, 2 ó 3 dormitorios, elementos a compartir, pisos compartidos, etc.), adaptados a las necesidades cambiantes de las personas. El precio del alquiler se regulará en función de la renta familiar, de modo que no supere el 20 % de los ingresos familiares.

4. Impulsar y aprobar con urgencia las normas legales que hagan posible la intervención urgente y eficaz del Gobierno de Navarra en materia de suelo, incluida la expropiación, a fin de promover las viviendas públicas que resulten necesarias para atender las necesidades existentes.

5. Modificación de la Ley Foral de Protección Pública a la Vivienda para facilitar que las promociones privadas sujetas a algún régimen de protección se puedan destinar a viviendas en régimen de alquiler. Revisión del concepto de "dotación pública" de modo que, en caso de necesidad, se pueda calificar la VPAPI como dotación y edificar en solares dotacionales no ocupados, con el objetivo de que todos los barrios y pueblos de Navarra puedan acceder al modelo de vivienda en alquiler.

6. La aprobación de una Ley Foral sobre Viviendas Vacías, que defina claramente este concepto, de modo que cada Ayuntamiento pueda hacer su Censo de Viviendas Vacías y aplicar las tasas y ayudas deseables para que esas viviendas se alquilen. Se creará una agencia pública de alquiler de viviendas que ayude a gestionar la salida al mercado de estos alquileres.

7. Fomentar la rehabilitación de viviendas, condicionadas a políticas de apoyo para alquiler y a criterios de ahorro energético. Incentivar mediante ayudas la adaptación de viviendas para personas discapacitadas y para la eliminación de barreras arquitectónicas.